

«АССЫ» ШИФАХАНАҺЫ
яуаплылығы сиклэнгән йәмғиәт
453562 Башкортостан Республикаһы
Белорет районы, Асы ауылы
Тел/факс 7-85-32
E-mail: assy@inbox.ru
Web-site: www.assy-rb.ru



Общество с ограниченной ответственностью
САНАТОРИЙ «АССЫ»
453562 Республика Башкортостан
Белорецкий район, село Асы
Тел/факс 7-85-32
E-mail: assy@inbox.ru
Web-site: www.assy-rb.ru

ООО санаторий "Ассы" ИНН 0256996711, КПП 025601001, ОГРН 1170280002530 ОКПО 55843079, ОКОГУ-4210001; ОКАТО-80211810001; ОКВЭД 86.90.4, 01.13, 01.25, 01.30, 01.41, 01.42, 01.43.1, 01.46, 01.49, 10.51.9, 10.73.1, 11.07.1, 35.30.14,35.30.2, ОКФС-13, ОКОПФ-12300
Рас.счет. 40702810800190000345 в банке ПАО «Уралсиб» г. Уфа, БИК 048073770, корр.счет 30101810600000000770

**Директору ООО Санаторий «Ассы»
Ямалову Б.Н.
от кого**

Заявление

Прошу выдать техническое условие на подключение к централизованной системе теплоснабжения

Подпись
Число

ДОГОВОР № _____

На энергоснабжение в горячей воде с нерегулируемым тарифом

село Ассы

«___» _____ 201__ года.

Мы, нижеподписавшиеся, ООО Санаторий «Ассы», именуемое в дальнейшем «**Поставщик**» в лице директора *Ямалова Буранбай Насимовича*, действующего на основании «Устава» предприятия с одной стороны, и _____ в лице _____,

действующего на основании _____, именуемым в дальнейшем «**Абонент**» с другой стороны заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. Поставщик отпускает Абоненту через присоединенную сеть тепловую энергию в горячей воде (далее тепловая энергия), Абонент принимает и своевременно оплачивает тепловую энергию и теплоноситель, а также соблюдает предусмотренный настоящим договором режим потребления, обеспечивает безопасную эксплуатацию находящихся в его введении тепловые сети и исправность используемых им приборов и оборудования, связанного с потреблением тепловой энергии.

1.2. Технические и другие вопросы настоящего договора решаются через энергоснабжающую организацию – ООО Санаторий «Ассы».

2. ОБЯЗАННОСТИ И ПРАВА «Поставщика»

2.1 Поставщик обязуется:

2.1.1. Обеспечить условия необходимые для получения Абонентом тепловой энергии в объемах и параметрах установленных графиком отбора теплоэнергии с годовым объемом – _____ *Гккал/год (приложение №1)*

2.2. Поставщик имеет право:

2.2.1. Предварительно предупредив Абонента, прекратить полностью или частично, подачу ему тепловой энергии в случаях:

а) неудовлетворительного состояния систем теплоснабжения Абонента, угрожающего аварией или создающих угрозу для жизни людей;

б) ввода в эксплуатацию систем теплоснабжения без участия представителей Поставщика

в) нарушение сроков оплаты (предупреждение выдается за 3 суток);

2.2.2. В одностороннем порядке отказаться от исполнения настоящего договора в случае неоднократного нарушения сроков оплаты.

2.2.3. Для проведения внеплановых работ по ремонту оборудования Поставщик в праве отключать Абонента. Предупреждение об отключении дается за 10 дней для согласования точной даты (дней, часов) перерыва в подаче тепловой энергии. Если в

5-дневный срок после получения предупреждения Абонент не согласует время перерыва, Поставщик имеет право самостоятельно установить это время.

2.2.4. Для принятия неотложных мер по предупреждению или ликвидации аварии прекратить подачу теплоэнергии с немедленным сообщением Абоненту о причинах отключения.

3. ОБЯЗАННОСТИ И ПРАВА «Абонента».

3.1. Абонент обязуется:

3.1.1 .Производить оплату по платежным документам Поставщика в сроки и объемах согласно настоящего договора

3.1.2. Соблюдать установленные договором:

а) режимы и величины потребления тепловой энергии с горячей водой;

б) среднемесячную температуру обратной сетевой воды с отклонением не более +3% против графика;

3.1.3 .Уведомить Поставщика не менее чем за два дня до отключения теплопроводов по собственной инициативе (кроме аварийных случаев);

3.1.4. Немедленно сообщать Поставщику об утечках теплоносителя, а также нарушениях в работе теплопотребляющих установок;

3.1.4 .Представить Поставщику список лиц, уполномоченных на ведение оперативных переговоров, с указанием должностей и номеров телефонов.

(Приложение №3)

3.1.5 .Допускать на свои объекты персонал Поставщика для проверок работы приборов учета тепловой энергии, проведения ограничения или отключения в случаях, предусмотренных договором и действующим законодательством;

3.1.6. Сообщать Поставщику о неисправностях в работе приборов коммерческого учета. Замена приборов учета без согласования с Поставщиком **запрещается!**

3.1.7. В аварийных случаях оперативно отключать от сети поврежденный участок, предварительно предупредив Поставщика ;

3.2. Абонент имеет право:

3.2.1. С разрешения Поставщика присоединять к своим сетям других потребителей и заключать с ними договора на отпуск тепловой энергии

3.2.2. Заявлять и производить корректировку договорных величин потребления теплоэнергии в соответствии с действующим порядком.

4. ЦЕНА ДОГОВОРА И ТАРИФЫ НА ТЕПЛОВУЮ ЭНЕРГИЮ И ТЕПЛОНОСИТЕЛЬ.

4.1. Стоимость настоящего договора определяется тарифами на тепловую энергию и теплоноситель, которые устанавливаются Поставщиком. Цена настоящего договора подлежит изменению. При этом соответствующие изменения в настоящий договор считаются внесенными при условии согласования сторонами, новых тарифов на тепловую энергию и теплоноситель.

4.2. Тарифы регулируются и утверждаются Поставщиком и является неотъемлемой частью договора. Цена на теплоноситель (подпитка), величины топливной и условно

- постоянной составляющих себестоимости, устанавливаются «Поставщиком» в зависимости от цен на топливо, воду, химические реагенты и другие материалы, указанные величины могут меняться. Все изменения в тарифах и ценах указываются в платежных документах.

4.3. Оплата предусмотренных договором платежей производится по действующим тарифам с начислением НДС.

4.4. Тарифы на день выставления договора:

- теплоэнергия с горячей водой с 01.01.2018 года – _____ руб/Гккал с НДС
- теплоноситель ХОВ (химически очищенная вода) на подпитку----- руб/тон

5. ПОРЯДОК ПОДАЧИ И УЧЕТ ТЕПЛОВОЙ ЭНЕРГИИ

5.1. Поставщик поддерживает параметры теплоносителей обеспечивающие Абоненту получение тепловой энергии с параметрами, часовыми нагрузками, общим потреблением в пределах величин оговоренных в договоре.

5.2. Для формирования договорных величин на предстоящий год Абонент представляет Поставщику заявки, в которых указываются: расчетные часовые нагрузки, потребное количество тепловой энергии в месяц, емкость сетей и систем теплоснабжения. Заявка подается не позднее 01 августа текущего года.

5.3. Регулирование отпуска тепла на нужды отопления, вентиляции, горячего водоснабжения осуществляется по отопительному графику качественного регулирования 95/70оС. Отпуск тепла в переходный и в летний период осуществляется по графику 70/30оС по закрытой схеме. Режим потребления тепла на цели отопления в переходный период поддерживается регулировкой местных систем отопления.

5.4. Температура наружного воздуха (Тнв), по которой производится регулирование отпуска теплоэнергии на тепло источнике, принимается по данным Башгидрометеоцентра для данного или ближайшего населенного пункта.

5.5. Начало и окончание отопительного сезона определяется решениями местных органов управления. По согласованию сторон возможна индивидуальная подача и прекращение подачи теплоносителя.

5.6. Подача теплоносителя производится при условии наличия оформленного договора и акта о готовности сетей и системы теплоснабжения к приему теплоносителя, наличия подготовленного персонала, а так же отсутствия задолженности за потребленную тепловую энергию

5.7. Учет отпускаемой тепловой энергии и теплоносителя производится по показаниям коммерческих приборов учета, установленным на ИТП

5.8. Расчеты за потребленную тепловую энергию и теплоноситель производится согласно показаний расчетных приборов. Величина отпущенной тепловой энергии и теплоносителя определяется **путем снятия** показаний коммерческих приборов учета 1 числа на 00 часов. Показания оформляются двух сторонним актом между Поставщиком и Абонентом в срок до 2-го числа месяца, следующего за расчетным.

5.9. При временной неисправности или недостоверности показаний приборов учета,

количество тепловой энергии и теплоносителя, отпущенной Абоненту, определяется персоналом Поставщика, исходя из графика отбора теплоэнергии (**Приложение №1**)

5.10. Узел учета теплоэнергии и теплоносителя Абонента должен иметь:

- Проект на узел учета тепловой энергии согласованный Поставщиком;
- Паспорта на все установленные приборы узла учета теплоэнергии
- На каждый узел учета «Абонент» оформляет акт допуска в эксплуатацию;
- Узел учета тепловой энергии, массы (или объема) и параметров теплоносителя оборудуется на тепловых сетях, принадлежащих Абоненту в месте, максимально приближенном к границе балансовой (эксплуатационной) ответственности сторон.

5.11. Обслуживание (технический осмотр, ремонт, государственная поверка), обеспечение сохранности, своевременная замена расчетных приборов учета осуществляется собственником приборов учета.

5.12. Узел учета теплоэнергии считается неисправным в случаях:

- несанкционированного вмешательства в его работу;
- нарушении пломбы на оборудовании узла учета и линий электрических связей;
- механического повреждения приборов и элементов узла учета;
- работа любого из приборов за пределами норм точности.

5.13. Границы балансовой принадлежности и эксплуатационной ответственности Сторон, определены актом и схемой разграничения (**Приложение №2**)

6. РАСЧЕТЫ ЗА ТЕПЛОВУЮ ЭНЕРГИЮ И ТЕПЛОНОСИТЕЛЬ.

6.1 Оплата предъявленных Поставщиком платежных документов за переданную теплоэнергию и теплоноситель производится не позднее 3-х дней с момента их поступления Абоненту. О без акцептной форме расчета Абонент уведомляет обслуживающий его банк, копия уведомления с отметкой банка предоставляется Поставщику .

6.2 Платежные документы за потребленную Абонентом тепловую энергию и теплоноситель выставляются Поставщиком.

6.3. Оплата в однократном размере производится за:

- потребленную тепловую энергию в горячей воде.
- потери теплоносителя в пределах нормативных величин.
- сетевую воду, использованную на заполнение тепловых сетей и систем теплоснабжения после ремонтов и в период пуска в пределах разрешенных величин.

6.4. Оплата в трехкратном размере производится за:

- при сверхнормативной утечке теплоносителя по вине Абонента

6.5. При признании узла учета теплоэнергии **неисправным**, оплата за потребление теплоэнергии и теплоносителя Абонентом производится по расчетному объему , согласно графика отбора теплоэнергии (**приложение №1**)

7. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН.

7.1 Стороны несут ответственность в установленном законом порядке .

7.2 При неоплате счетов за потребленную тепловую энергию, по какой бы то ни было причине, Абонент уплачивает Поставщику пени в размере одной трехсотой ставки рефинансирования ЦБ РФ на момент заключения договора - 0,05 % от суммы платежа за каждый день просрочки по истечении трех дней со дня поступления платежных требований в банк Абонента.

7.3 Поставщик не несет материальной ответственности перед Абонентом за недоотпуск тепловой энергии или отпуск ее с пониженными параметрами в случаях:

- неправильных действий персонала Абонента (повреждение теплопроводов)
- введения ограничений, перерывов или отключений подачи тепловой энергии согласно условиям настоящего договора
- несоблюдение Абонентом договорных режимов потребления
- в случаях не зависящих от воли Поставщика

8. ОСОБЫЕ УСЛОВИЯ.

8.1 Стороны освобождаются от всех или части взятых обязательств в случае возникновения непредвиденных и независящих от их воли обстоятельств (форс - мажорные обстоятельства), а именно - стихийного бедствия (пожара, наводнения и.т.п), военных действий любого характера, забастовок, затрагивающих работу Поставщика и Абонента, принятия государственными органами решений, препятствующих выполнению обстоятельств по настоящему договору.

«Сторона» ссылающаяся на форс - мажорные обстоятельства, обязана немедленно информировать другую сторону о наступлении подобных обстоятельств, в письменной форме.

9. УСЛОВИЯ ЗАКЛЮЧЕНИЯ И ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА.

9.1 Действие условий настоящего договора распространяются с момента подписания настоящего договора до 31.12.2016 года. Договор считается продленным на каждый последующий год и на тех же условиях, если за месяц до окончания срока ни одна из сторон не заявит об отказе от настоящего договора.

9.2 До заключения настоящего договора (при наличии неурегулированных разногласий по существенным пунктам) стороны руководствуются ранее заключенным договором.

9.3 Если одной из сторон до окончания срока действия договора внесено предложение о заключении нового договора, то отношения сторон до заключения нового договора регулируется ранее заключенным договором.

9.4 По всем вопросам, не оговоренным в настоящем договоре, стороны

руководствуются Гражданским кодексом. Правилами пользования электрической и тепловой энергией в части не противоречащей действующему законодательству и иными правовыми актами регулируемыми отношения по энергоснабжению.

9.5 Заключение настоящего договора происходит путем выставления Абоненту проекта договора, который Абонент в течение 30 дней подписывает без изменений, либо, при наличии замечаний по договору выставляет протокол разногласий.

9.6 Поставщик в месячный срок принимает меры для непосредственного урегулирования возникших разногласий путем переговоров.

9.7 Разногласия, по которым стороны к соглашению не пришли, выносятся Абонентом на решение Арбитражного суда РБ в 30 дневной срок.

9.8 Приложение №1,2,3, к настоящему договору являются неотъемлемой частью, обязательны для исполнения всеми сторонами.

9.9 Данный договор составлен в 2-х экземплярах, из которых один хранится в ООО Санаторий «Ассы» , второй у _____

Приложение №1; «График отбора теплоэнергии»

Приложение №2; «Акт №_____ разграничения балансовой принадлежности тепловых сетей и эксплуатационной ответственности «Сторон»

Приложение №3; «Список персонала уполномоченных на ведение оперативных переговоров»

10. ЮРИДИЧЕСКИЕ АДРЕСА И БАНКОВСКИЕ РЕКВИЗИТЫ СТОРОН.

«Поставщик»

«Абонент»

ООО Санаторий «Ассы»

453562, РБ, Белорецкий р/н, с.Ассы

Ул. Больничная - 1

в банке «УралСиб» г.Уфа

р/сч 40702810800190000345

к/сч 30101810600000000000770

БИК 04873770

ИНН0256996711/КПП 025601001

Тел/факс 8(347-92)7-85-32/7-85-45

11. ПОДПИСИ СТОРОН.

«Поставщик»

«Абонент»

Директор ООО Санаторий «Ассы»

_____ Ямалов Б.Н.

Приложение №1
к договору №____ от ____ 201__ г.
на энергоснабжение

График отбора теплоэнергии

1 .Отпуск и потребление тепловой энергии с теплоносителем горячая вода.

1.1. Количество тепла, является расчетным и определено исходя из подключенной расчетной нагрузки, согласованной с «Поставщиком», среднемесячной температурой наружного воздуха по СНиП 23-01-99, отопительного графика регулирования **95-70 °С**

1.2Поставщик поддерживает на коллекторе центрального теплового пункта: температуру сетевой воды **95-70 °С**

объем циркулирующей сетевой воды через теплообменники независимой схемы контура II _____ тн/час.

Давление в Т-1: _____ кг/см² Т-2: _____ кг/см²

1.3«Абонент» обязуется соблюдать в отопительный сезон:

- Среднесуточную температуру обратной Т2 сетевой воды 2 контура с отклонением не более 5 °С от графика.
- Величину нормативной подпитки _____ тн/час.

1.4.«Абонент» выполняет в переходный и летний период местное регулирование работы систем отопления.

1.5.Плановый отпуск тепловой энергии на

| № п/п | Расчетный период | тепловая нагрузка Гккал/мес | | | | общая нагрузка | |
|------------------------|------------------|-----------------------------|----------|-----|----------|----------------|-------|
| | | отоплен | вентиляц | ГВС | тех.нужд | кварт | месяц |
| 1 | Январь | | | | | | |
| 2 | Февраль | | | | | | |
| 3 | Март | | | | | | |
| 4 | Апрель | | | | | | |
| 5 | Май | | | | | | |
| 6 | Июнь | | | | | | |
| 7 | Июль | | | | | | |
| 8 | Август | | | | | | |
| 9 | Сентябрь | | | | | | |
| 10 | Октябрь | | | | | | |
| 11 | Ноябрь | | | | | | |
| 12 | Декабрь | | | | | | |
| Итого Гккал/год | | | | | | | |

Протяженность теплопроводов в двухтрубном исчислении от границы раздела до
Объектов L=___ м, Д=_____мм.

Ёмкость разводящих сетей_____ куб.м

Ёмкость внутренних систем теплоснабжения_____ куб.м

Суммарная ёмкость_____ куб.м

«ПОСТАВЩИК»

« АБОНЕНТ»

Директор ООО Санаторий «Ассы»

_____Ямалов Б.Н.

-1-

Приложение №2
к договору №_____ от _____201__г.
на энергоснабжение

АКТ №_____

Разграничения балансовой принадлежности тепловых сетей и эксплуатационной ответственности сторон

Абонент:

Поставщик: ООО Санаторий «Ассы» Белорецкий район село Ассы ул.
Больничная – 1 ИНН 0256996711

1.Балансовая принадлежность тепловых сетей

| Балансодержатель | Наименование сетей | Правоустанавливающий документ |
|------------------------------------|--------------------|-------------------------------|
| Поставщик: ООО Санаторий «Ассы» | | |

2.Границы балансовой принадлежности и эксплуатационной ответственности Сторон

| Наименование сторон | Наименование сетей | Границы | | Ответственный за точку присоединения |
|-----------------------------------|--------------------|---------------------------|----------------------------------|--------------------------------------|
| | | балансовой принадлежности | эксплуатационной ответственности | |
| Поставщик:ООО Санаторий «Ассы» | | | | |

3.Данный акт рассматривать совместно с листом – 2

«Поставщик»

Директор ООО Санаторий «Ассы»

«Абонент»

-2-

**Принципиальная схема
присоединения тепловых сетей к акту разграничения балансовой
принадлежности и эксплуатационной ответственности сторон
к Акту №3-2016**

«Поставщик»
Директор ООО Санаторий «Ассы»

«Абонент»

_____ Ямалов Б.Н.

Приложение №3
к договору №_____ от _____ 201__ г.
на энергоснабжение

Список персонала

уполномоченных на ведение оперативных

переговоров

| Ф.И.О. | Должность | № телефона |
|-----------------------------|--|---------------------------|
| ООО Санаторий «Ассы» | | |
| Кунсбаев Миннихат Галиевич | Зам.директора по АХЧ ООО Санаторий «Ассы» | 7-85-45 965- 657-43-87 |
| Сайгафаров Рустам Варисович | Мастер по теплоснабжению ООО Санаторий «Ассы» | 905-357-46-92 |
| | Операторская | 7-85-47 |
| | Бухгалтерия | 7-85-51 факс – 7-85-32 |
| | | |
| | | |
| | | |

«Поставщик»
Директор ООО Санаторий «Ассы»

«Абонент»

_____ Ямалов Б.Н.

